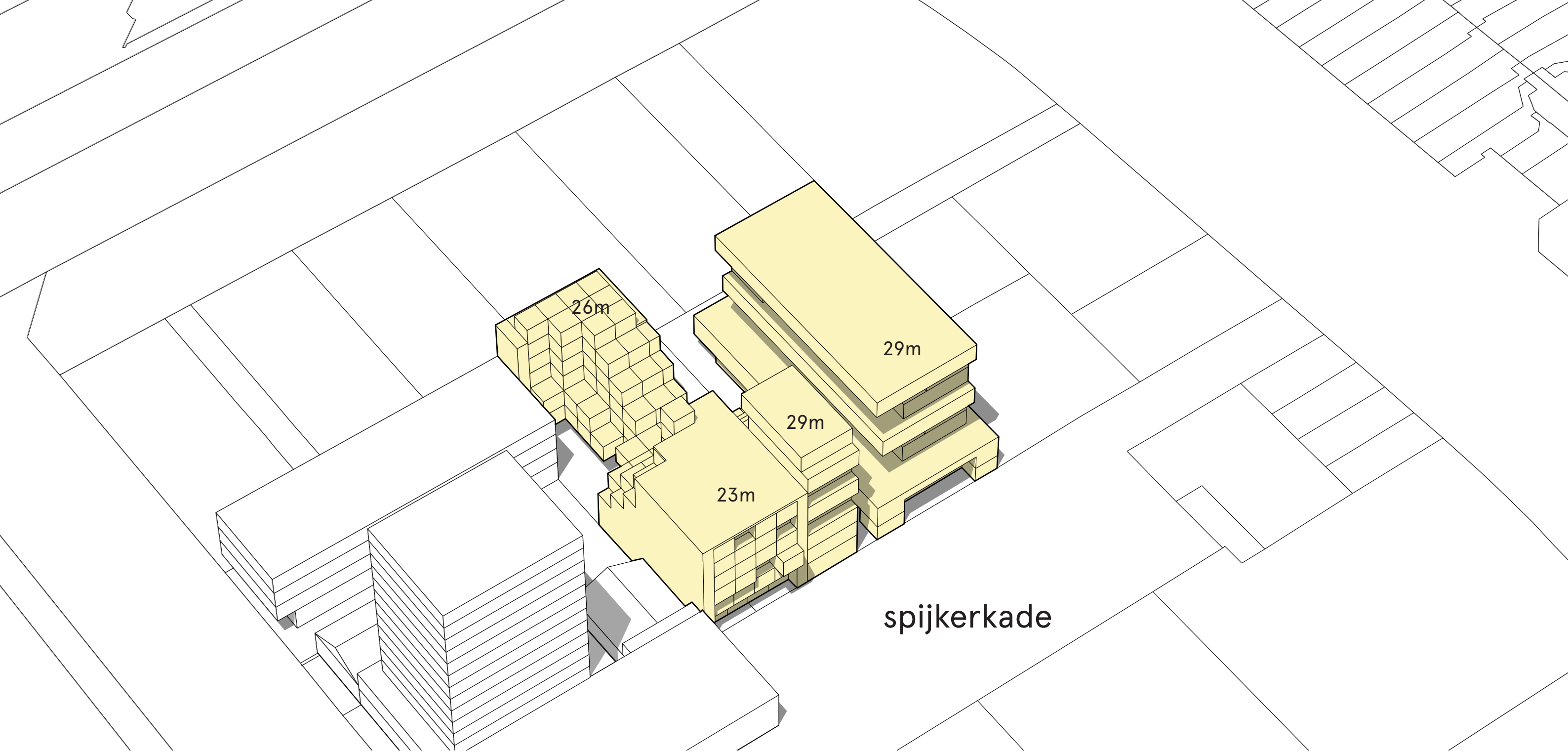




3.258m² bvo
kavelgrootte

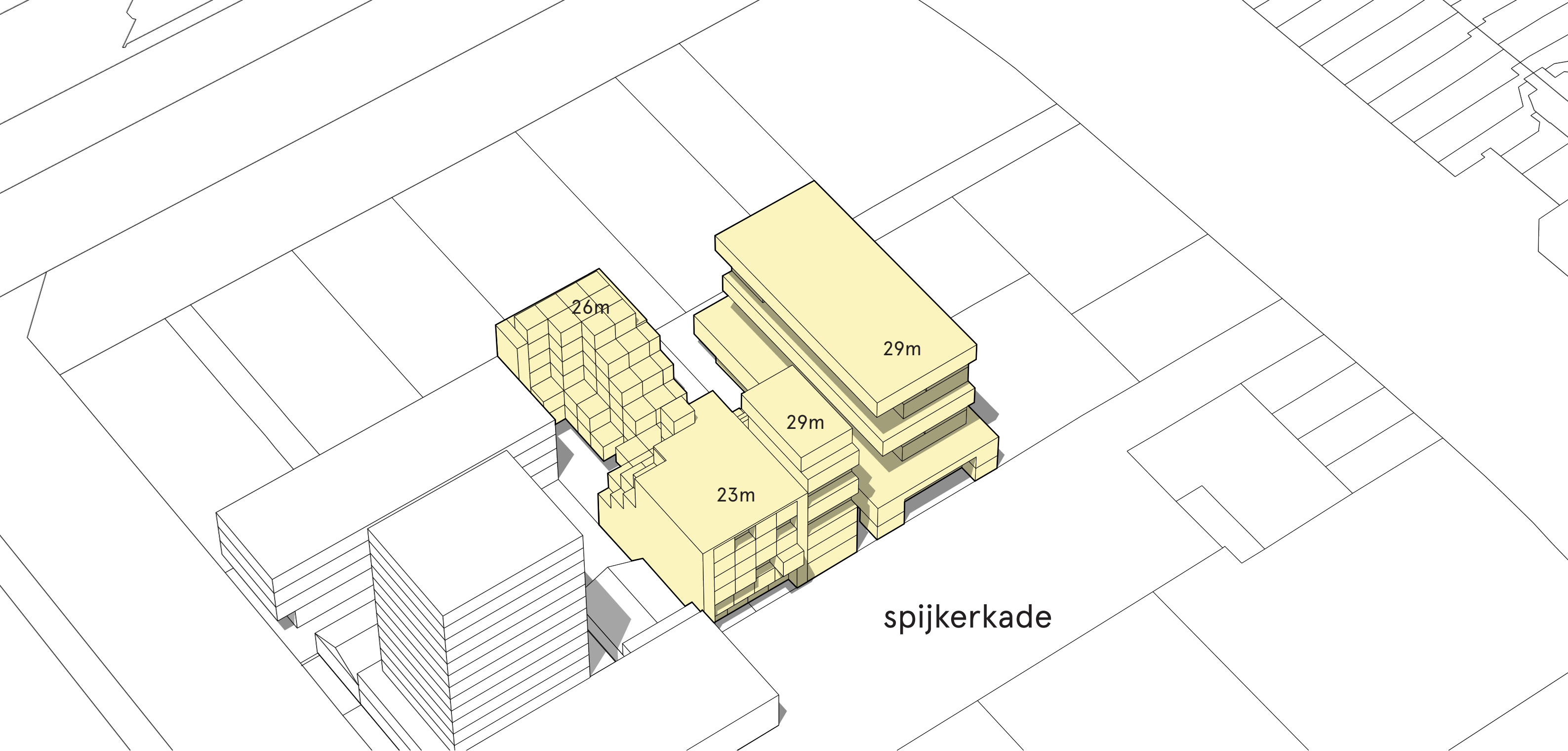
spijkerkade 4 - 6



10.425m² bvo
perceel grootte: 3.260m²

FSI 3,2

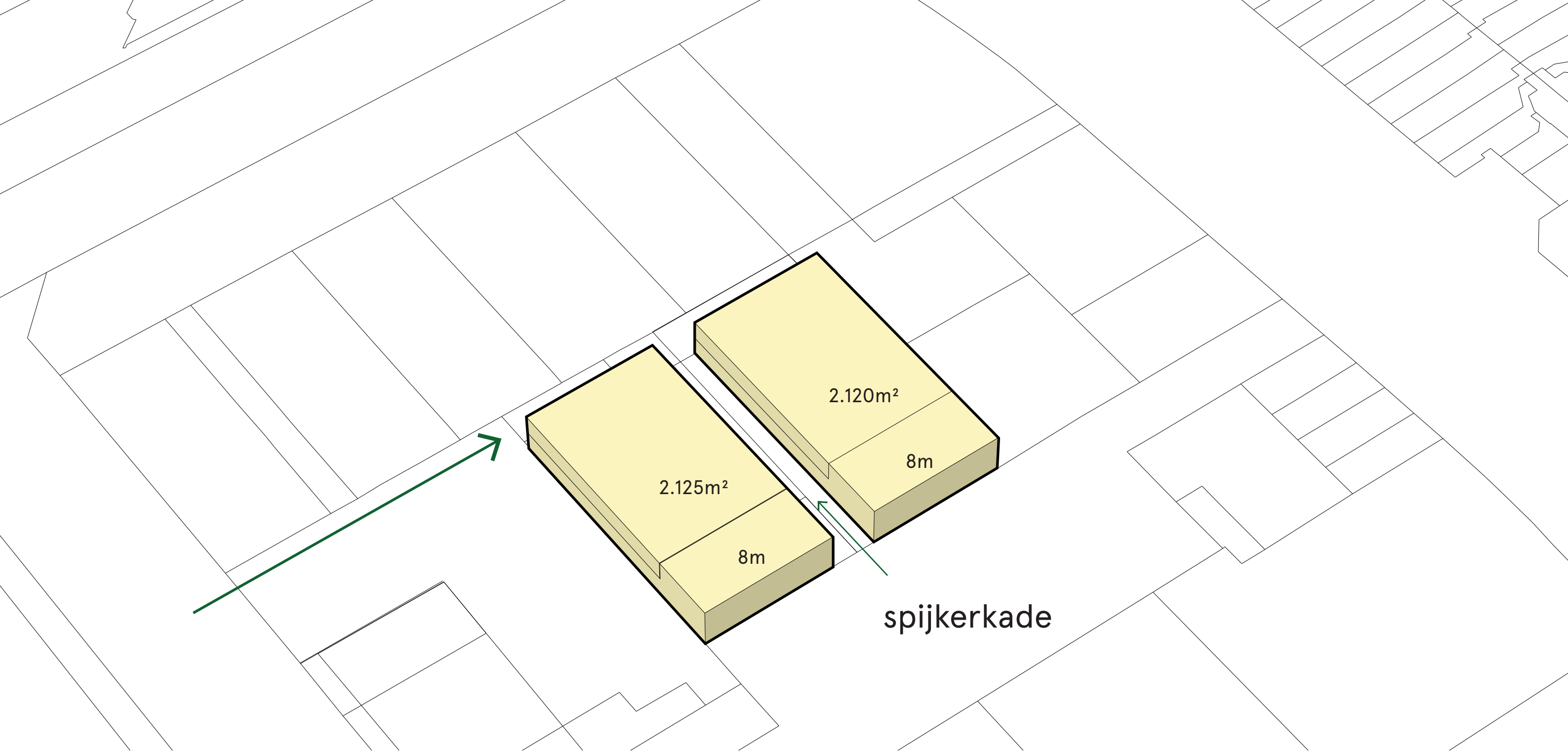
BESPROKEN ONTWERP
spijkerkade 4 - 6



FEEDBACK GEMEENTE:

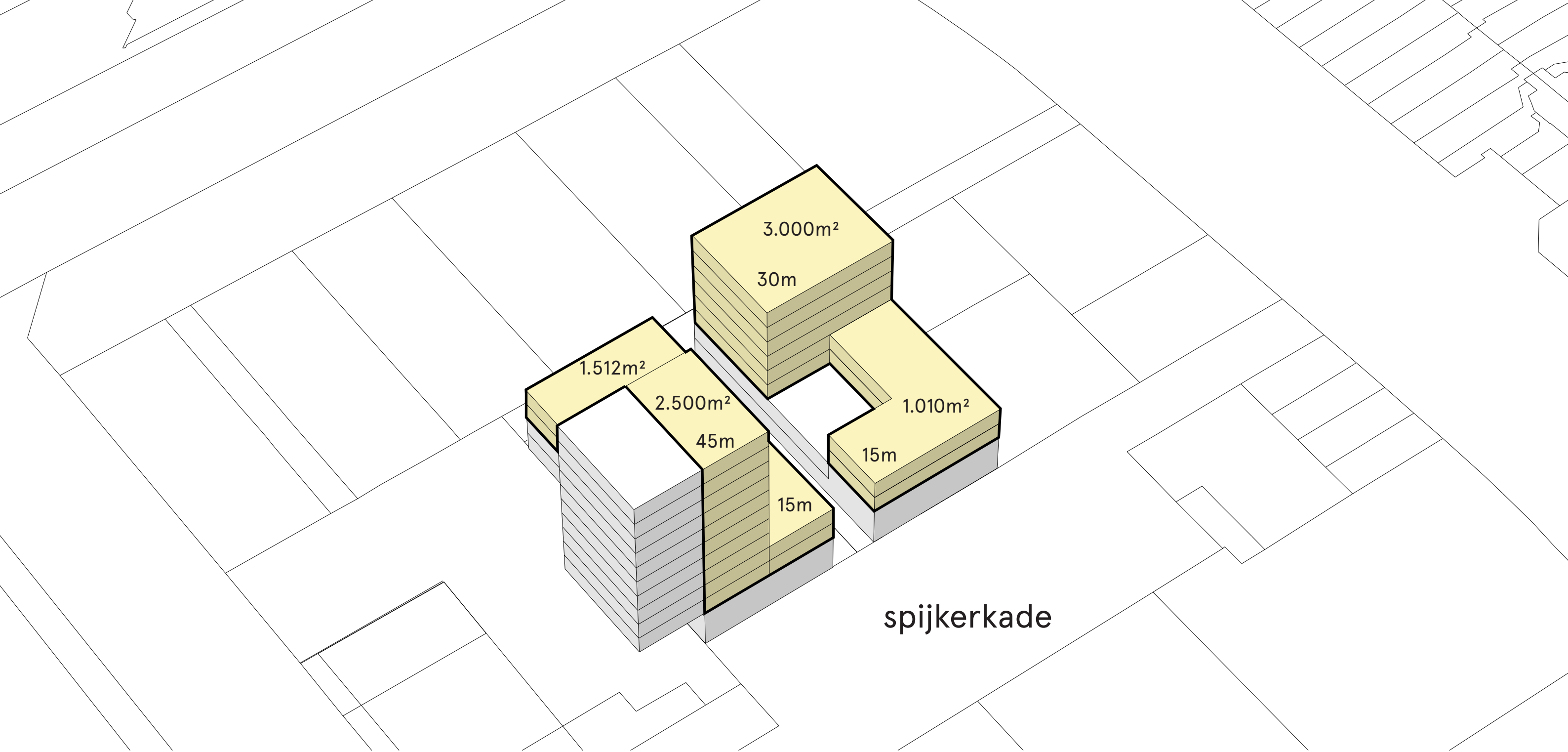
- generieke bouwhoogte 15m
- hoogte accenten 30m en 45m N-Z georiënteerd
- hoogte accenten maximaal 25m x 20m footprint
- hotelprogramma niet wenselijk
- gebouwprogramma niet wonen meer definiëren

BESPROKEN ONTWERP
spijkerkade 4 - 6



4.245m² bvo
werkruimten

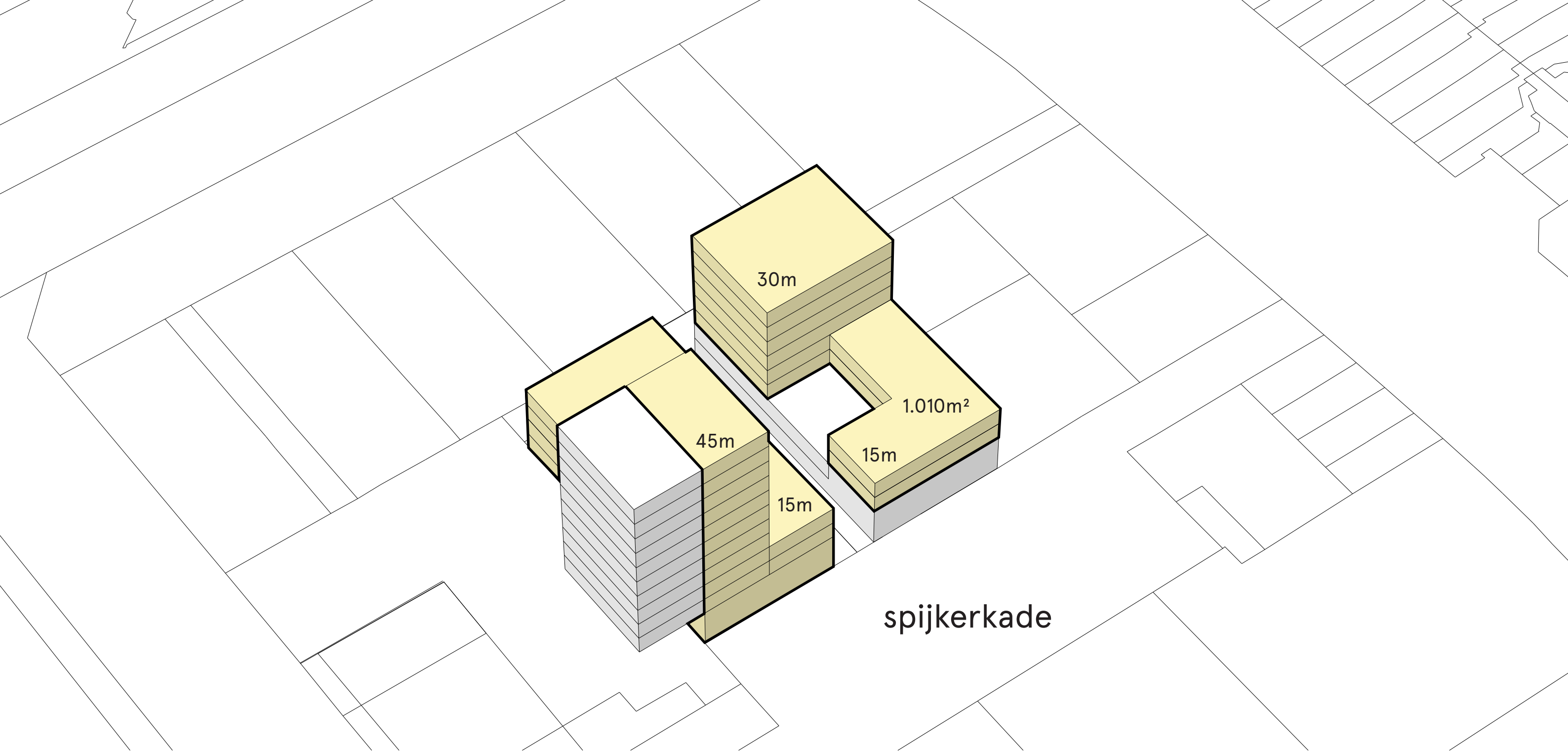
VARIANT 004



spijkerkade

8.022m² bvo
divers programma

VARIANT 004



spijkerkade

VARIANT 004

8.022m² bvo
divers programma

12.267m² bvo totaal
FSI 3.75

4.245m² bvo
werkruimten